

НАЦРТ

На основу члана 60, у вези са чланом 6. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин.износи, 125/2014-усклађени дин. износи, 95/2015-усклађени дин. износи, 83/2016, 91/2016-усклађени дин. износи, 104/2016 - др. закон, 96/2017-усклађени дин. износ, 89/2018-усклађени дин. износи, 95/2018- др. закон и 86/2019-усклађени дин. износи, 126/2020- усклађени дин. износи, 99/2021- усклађени дин. износи, 111/2021 др. закон и 124/2022- усклађени дин.износи и 97/2023- усклађени дин.износи), члана 11. и 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр.42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022 и 92/2023) и члана 38. Статута града Јагодине („Службени гласник града Јагодине“ бр. 6/2023-пречишћен текст), Скупштина града Јагодине на _____седници одржаној дана _____.2024.године, доноси

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији града Јагодине, по зонама одређеним Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне („Службени гласник града Јагодине“ бр. 21/2013) и то:

1. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији града Јагодине за **ПРВУ ЗОНУ** износе:

Врста непокретности	Динара по м ²
грађевинског земљишта	3.440
станова	79.155
кућа за становање	79.155
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	137.401
гаража и помоћних објеката	35.096

2. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији града Јагодине за **ДРУГУ ЗОНУ** износе:

Врста непокретности	Динара по м ²
грађевинског земљишта	1.889
пољопривредног земљишта	698
шумског земљишта	289
станова	64.095
кућа за становање	64.095
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	89.355
гаража и помоћних објеката	26.509

3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији града Јагодине за **ТРЕЋУ ЗОНУ** износе:

Врста непокретности	Динара по м ²
грађевинског земљишта	664,65
пољопривредног земљишта	137
шумског земљишта	55
станова	31.055
кућа за становање	31.055
пословних зграда и других (надземних и подземних грађевинских објеката који служе за обављање делатности)	30.000
гаража и помоћних објеката	15.000

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Јагодине“ а примењиваће се од 01.01.2025.године.

Одлуку објавити и на интернет страни града Јагодина.

БРОЈ:
СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Драган Марковић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. Закона о финансирању локалне самоуправе којим је предвиђено да је порез на имовину локални јавни приход, као и члану 6. став 5., 6. и 7. и члану 7а. став 2. Закона о порезима на имовину којима је предвиђено да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету по зонама у периоду од 01.октобра која предходи текућој години до 30. септембра текуће године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину. Уколико није било промета (најмање три промета), на основу члана 6. став 7. Закона о порезима на имовину предвиђено је да се просечна цена утврђује на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета а које припадају истој јединици локалне самоуправе. Чланом 6. став 13. Закона о порезима на имовину уколико није било промета ни у граничним зонама, основица пореза на имовину одговарајуће непокретности једнака је основици пореза на имовину за текућу годину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге.

Из уговора о купопродаји оверених код надлежних Јавних бележника у Јагодини у периоду од 01.октобра 2023.год. до 30.септембра 2024.год. остварене су више цене промета непокретности на територији града Јагодине у односу на предходну годину, посебно у I и II зони, због чега се предлаже да се просечне цене квадратног метра непокретности повећају за по 5%.

На основу свега наведеног предлаже се доношење Одлуке као у тексту предлога.

ОБРАЂИВАЧ,

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине
и инспекцијски надзор

ПРЕДЛАГАЧ, ГРАДСКО ВЕЋЕ ПРЕДСЕДНИЦА,

Гордана Јовановић, дипл.екон.